# Příloha zadávací dokumentace č. 2 - Technická specifikace a požadavky zadavatele

# Místo plnění: Pardubická nemocnice

**1. Specifikace požadovaných malířských a natěračských prací:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Malířské práce:** | |
| **Číslo položky** | **Název položky** |
| 1. | odstranění maleb oškrábáním a obroušením |
| 2. | vyhlazení sádrovou stěrkou - opravy povrchových vad |
| 3. | vyhlazení latexovým tmelem - opravy povrchových vad |
| 4. | izolační nátěr proteklin |
| 5. | penetrační nátěr |
| 6. | malba otěruvzdorná za sucha, bílá |
| 7. | malba otěruvzdorná za sucha, tónovaná |
| 8. | malba otěruvzdorná za sucha, míchaná |
| 9. | nátěr omyvatelný akrylátový barevný - sokle |
| 10. | nátěr antibakteriální bílý (omyvatelný dezinfekčními prostředky) |
| 11. | nátěr antibakteriální barevný (omyvatelný dezinfekčními prostředky) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Natěračské práce:** | | |
| **Číslo položky** | | **Název položky** |
| **Nátěry kovu** | | |
| 12. | | nátěr těles ÚT (nové) 1 x základní a 2 x vrchní bílý |
| 13. | | nátěr rozvodů (nové) ÚT 1 x základní a 2 x vrchní bílý |
| 14. | | nátěr těles ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý |
| 15. | | nátěr rozvodů ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý |
| 16. | | nátěr klempířských prvků antikorozní barvou 1 x základní a 2 x vrchní barevný |
| 17. | | nátěr zárubní (obnova stávajícího) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný |
| 18. | | nátěr zárubní (nové) 1 x základní a 2 x vrchní |
| 19. | | nátěry ocel. konstrukcí (nové) 1 x základní a 2 x vrchní barevný |
| 20. | | nátěry ocel. konstrukcí (obnova stávající) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný |
| **Nátěry dřeva** | | |
| 21. | nátěr dřevo (nový)1 x základní a 2 x vrchní krycí (vč. přetmelení vad a nerovností) | |
| 22. | nátěr dřevo (obnova stávajícího) přebroušení, očištění, přetmelení, 1x vrchní krycí | |

# 2. Požadavky na aplikační postup vztažený na měrnou jednotku 1 m2

## 2.1. Odstranění staré malby (pol. 1.)

**Cena za odstranění staré malby před výmalbou škrábáním za 1 m2 zahrnuje:**

* oškrábání malby - mechanické odstranění,
* rozmývání podkladu po škrábání k rozpuštění zbytků malířských hmot, plošné sjednocení,  přebroušení opravovaných lokálních míst,
* oprášení stěny,
* úklid a likvidace oškrabaného materiálu a odvoz mimo areál nemocnice.

## 2.2. Vyrovnání (vyhlazení) podkladu (pol. 2.- 3.)

* Vyrovnání lokálních nerovností
* Vyrovnání míst po broušení starých nátěrů, maleb nebo v místě lokálních děr po hmoždinkách apod.

2.3. **Izolování proteklin (pol. 4.)**

* Úprava (izolování) nevzhledných lokálních skvrn vzniklých po zatečení.

## 2.4. Penetrování podkladu (pol. 5.)

* Sjednocení nasákavosti a soudržnosti podkladních vrstev plochy pod nátěr nebo malbu.

2.5. **Malby a nátěry (pol. 6. - 8.):**

**Cena malířské práce za 1 m2 malované plochy zahrnuje:**

* čištění stěn a stropů (odstranění špíny, pavučin, skvrn po zatečení, kreseb, biologického materiálu z povrchu stěn, stropů, případné mastnoty omytím mýdlovým roztokem),
* odstranění plísní kombinací chemického a mechanického způsobu,
* lokálního vyspravení a vyrovnání podkladu (drobné trhliny, otvory po hřebících, skobách, zatlučení nebo vytažení hmoždinek) vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce použité barvy
* olepování vnitřních ploch, které nemají být opatřeny malbou, nebo omalování štětcem
* zakrytí nemalovaných ploch (foliemi, netkanou textilii, kartonem) - nábytku, podlah, obkladů a ostatního vybavení malovaného prostoru,
* čištění vnitřních ploch - hrubý úklid po malbě a likvidace odpadu a odvoz mimo areál nemocnice, (použitý materiál, zbytky oškrábané malby),
* použitý materiál (barvy, sádru apod.),
* případné náklady na opakování malířských prací až do dosažení zadavatelem požadované kvality  dopravu do místa plnění.

## 2.6. Nátěry omyvatelných povrchů (pol. 9.)

* čištění stěn a stropů (odstranění špíny, pavučin, skvrn po zatečení, kreseb, biologického materiálu z povrchu stěn, stropů, případné mastnoty omytím mýdlovým roztokem),
* odstranění plísní kombinací chemického a mechanického způsobu,
* lokálního vyspravení a vyrovnání podkladu (drobné trhliny, otvory po hřebících, skobách, zatlučení nebo vytažení hmoždinek) vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce použité barvy,
* olepování vnitřních ploch, které nemají být opatřeny nátěrem, nebo omalování štětcem,
* zakrytí nenatíraných ploch (foliemi, netkanou textilii, kartonem) - nábytku, podlah, obkladů a ostatního vybavení malovaného prostoru,
* čištění vnitřních ploch - hrubý úklid po nátěrech a likvidace odpadu a odvoz mimo areál nemocnice, (použitý materiál, zbytky oškrábané malby),
* použitý materiál (nátěr, sádru, apod.),
* případné náklady na opakování natěračských prací až do dosažení zadavatelem požadované kvality  dopravu do místa plnění.

# 3. Požadavky na použitý materiál pro jednotlivé druhy použití

Pro jednotlivé účely použití uvede dodavatel do nabídky obchodní název použité barvy (barev) a prokáže vlastnosti použité barvy doložením technického listu, bezpečnostního listu a prohlášením o shodě. Použité barvy a ostatní materiály musí být nezávadné a odpovídat platným předpisům.

3.1. **Výmalba bílá:**

* vysoká bělost, vysoký mat,
* vysoká otěruvzdornost,
* vysoká kryvost

(např. Primalex Plus Bílý, Primalex Polar, Remal Profi. Použitým obchodním názvem výrobku je myšlena kvalitativní úroveň interiérové barvy, dodavatel může nabídnout a využít jinou kvalitativně obdobnou interiérovou barvu a prokáže její kvalitu stejnou nebo lepší.)

## 3.2. Výmalba tónovanými barvami

* matná,
* vysoká otěruvzdornost, barevná stálost,
* vysoká kryvost,
* barevné odstíny podle výběru personálu z katalogu výrobce,  sytost nižší až střední.

(např. Primalex Plus Bílý, Primalex Polar, Remal Profi. Použitým obchodním názvem výrobku je myšlena kvalitativní úroveň interiérové barvy, dodavatel může nabídnout a využít jinou kvalitativně obdobnou interiérovou barvu a prokáže její kvalitu stejnou nebo lepší.)

Tónované malby a nátěry pro světlé a tmavé odstíny jsou oceněny bez ohledu na intenzitu odstínu a složení barevnosti místností nebo schodišťového podlaží, tzn. jednotkové ceny bez DPH za měrnou jednotku tónované malby a nátěru zahrnují veškeré náklady na aplikaci tónované malby a nátěru s různou intenzitou světlého nebo tmavého odstínu, v různém složení barevnosti místností anebo schodišťového podlaží.

## 3.3. Nátěry omyvatelných povrchů

* nátěr vhodný do zdravotnických prostor,
* vysoká kryvost a paropropustnost,
* odolná zvýšené hygieně - časté omývání běžnými čistícími i agresivními dezinfekčními prostředky,
* odolná oděru za mokra,
* odolná proti mechanickému poškození,
* barevné odstíny podle výběru personálu z katalogu výrobce.

(např. JUPOL LATEX. Použitým obchodním názvem výrobku je myšlena kvalitativní úroveň interiérové barvy, dodavatel může nabídnout a využít jinou kvalitativně obdobnou interiérovou barvu a prokáže její kvalitu stejnou nebo lepší.)

# 4. Požadavky na provádění výmalby, natěračských prací a ostatních souvisejících činností

* Veškeré práce související s výmalbou a natěračskými pracemi budou provedeny v nejvyšší kvalitě s dodržením všech technologických předpisů.
* Dodavatel
  + musí při provádění prací dodržovat veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy včetně zajištění proškolení všech pracovníků podílejících se na realizaci prací z BOZP a PO;
  + musí respektovat specifické podmínky zdravotnického zařízení a je povinen dodržet všechna opatření, která zabrání šíření prachu, hluku apod.;
  + bude zajišťovat permanentní čistotu a budou se chránit komunikační trasy, po kterých bude přepravován materiál proti poškození a znečištění. Při veškerých pracích produkujících prach bude použit vysavač, který zabrání šíření prachu do okolí. Veškerý použitý materiál či zbytky oškrábané malby či omítky budou odvezeny mimo areál nemocnice a zlikvidovány na náklady dodavatele;

* Malířské a natěračské práce

o budou probíhat při běžném provozu ostatních zdravotnických a provozních prostor zadavatele;

o práce budou probíhat v prostorách zadavatele dle požadavků a dohody, možno i odpoledne, v noci, či o víkendech a svátcích, a to bez nároku na příplatek;

* Pokud během malování dojde k odloupnutí omítky či k jiným škodám v důsledku nevhodného chování dodavatele, bude toto opraveno na náklady dodavatele.
* Pro jednotlivé povrchy mohou být po dohodě určeny specifické požadavky (omyvatelnost, protiplísňové přísady, fungicidní úprava apod.).
* Všechna čidla EPS musí být v provozu. V místě malování s čidly EPS bude určenému pracovníkovi zadavatele nahlášeno zakrytí čidel EPS. Po skončení malování stropu v každé místnosti budou čidla ihned odkryta.
* Zadavatel vytvoří podmínky dodavateli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla dodavatele a bezplatné parkování v něm na místě určeném zadavatelem, po dobu provádění díla.
* Natěračské práce zahrnují základní přebroušení a odmaštění natírané plochy.

# 5. Ostatní požadavky

* Kvalita provádění malířských a natěračských prací o malířské a natěračské práce musí být v souladu s bezpečnostními předpisy a technologickými postupy stanovenými výrobcem,
  + výmalba a natřené plochy musí splňovat veškeré základní požadavky na užitné vlastnosti malovaných prostor a natíraných ploch.

* Dodavatel
  + bude provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků zadavatele na základě dílčích objednávek zadavatelem určených počtů m2, termínu plnění, v souladu se smlouvou o dílo při dodržování pracovních postupů. Malířské a natěračské práce budou zahájeny nejpozději **do 10 dnů** od zadání dílčí objednávky, nebude-li dohodnuto jinak. Na základě skutečně provedených zadavatelem odsouhlasených malířských prací bude následně fakturováno. o musí dodržet určený termín dokončení, je nutné zaručit nepřekročení této lhůty (zajistit dostatečný počet pracovníků),
  + si nechá předem schválit rozsah oprav podkladů, odstraňování starých maleb, provedení výmalby, o bude respektovat časové požadavky zadavatele na realizaci každé dílčí objednávky,
  + se zavazuje operativně zajišťovat požadavky zadavatele v případě odstraňování následků provozních havárií na pracovištích zadavatele. Zadavatel požaduje od dodavatele operativnost v době nástupu na výmalbu v případě havárie. Zadavatel v případě řešení havarijního stavu požaduje **dostupnost dodavatele do 24 hodin** od objednání nebude-li po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
  + Dodavatel do nabídky ocení
    - hodinovou sazbu v případě odstraňování následků havárie malířskými pracemi bez materiálu. Použitý materiál bude fakturován dle sjednaných cen ve smlouvě o dílo zvlášť.
    - hodinovou sazbu za předem neurčené práce (např. stěhování nábytku, drobné zednické práce), maximální předpokládaný počet hodin je max. 100 hodin za 1 rok.
  + zajistí náhradu v případě absence dodavatele za stejných smluvních podmínek,
  + poskytne záruku na provedené služby a použitý materiál v délce **min. 24 měsíců** ode dne převzetí příslušného díla,
  + neodpovídá za závady, způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany zadavatele nebo třetí osoby.

# 6. Předpokládaný roční plán malování

Zadavatel předpokládá následující procentuální zastoupení malířských prací v jednotlivých měsících roku:

|  |  |
| --- | --- |
| **Měsíc** | **Předpokládané rozložení celkového objemu malířských prací v procentech (%)** |
| Leden | 3 |
| Únor | 5 |
| Březen | 7 |
| Duben | 7 |
| Květen | 8 |
| **Měsíc** | **Předpokládané rozložení celkového objemu malířských prací v procentech (%)** |
| Červen | 10 |
| Červenec | 15 |
| Srpen | 15 |
| Září | 10 |
| Říjen | 10 |
| Listopad | 6 |
| Prosinec | 4 |

# 7. Předpokládaný rozsah malířských prací – Pardubická nemocnice

|  |  |
| --- | --- |
| **Malířské práce** | **Předpokládaný počet m2 za 4 roky** |
| Výmalba bílá | 172 000 |
| Výmalba tónovanými barvami | 105 500 |
| Výmalba omyvatelných povrchů | 38 000 |

Uvedený rozsah malířských prací je předpokládaný. Zadavatel je oprávněn neobjednat předpokládaný rozsah malířských prací, ale vyhrazuje si právo určovat konkrétní rozsah plnění malířských prací a natěračských prací podle svých potřeb s ohledem na předpokládaný roční plán a ostatní provozní podmínky, a to bez penalizace či jiného postihu ze strany dodavatele, přičemž dodavatel není oprávněn nabídnuté jednotkové ceny z důvodu nedodržení nebo překročení předpokládaného rozsahu malířských nebo natěračských prací jakkoli měnit.